



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЛЕНТИНА СЕКУЛИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву

Панчево Карађорђева 15/3/15

e-mail: office@izvrsiteljsekulic.rs

Тел: 013/300-888

Пословни број: 2 ИИВ 233/20

Дана: 28.03.2025. године

Јавни извршитељ Валентина Секулић, именована за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву, поступајући у извршном поступку извршног повериоца "Raiffeisen Banka" А.Д., Београд, ул. Борђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић, Београд, Косовска бр.34, против извршног дужника Владимир Павловић, Ковачевац, ул. Доњошколска бр. 71А, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 28.03.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника и то:

- њива 3. класе, остало грађевинско земљиште површине 873 м², улица Село, на катастарској парцели број 5512, подброј парцеле 7, број дела 1, уписана у лист непокретности број 878, КО Ковачевац, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1 – **процењене вредности у износу од 716.252,59 динара**

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да јавном извршитељу није познато да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да на предметној непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности после њене продаје нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

III Почетна цена непокретности на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности.

IV ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **25.04.2025.** године у **12:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља, на адреси Карађорђева 15/3/15, Панчево.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун извршитеља Валентине Секулић, бр. рачуна 160-413029-67 који се води код банке "Banca Intesa" а.д. Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број И.Ив 233/20”.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун извршитеља Валентине Секулић, бр. рачуна: 160-413029-67 који се води код "Banca Intesa" а.д. Београд са позивом на број И.Ив 233/20. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

IX Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогући ће се разгледање непокретности уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 065/253-63-77 или на email office@izvrshiteljsekulic.rs.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли коморе и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.